

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ, 18 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1976 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 416

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου οἰκισμοῦ 'Αρκαδικοῦ Δράμας. 1

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κοινότητος Καλαμῶνος Ν. Δράμας ἐπὶ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 21 Ο.Τ. ... 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ὑπὲρ τῶν δικαιούχων τῆς διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 10/1976 πράξεως ἀναλογισμοῦ τοῦ Γραφείου Πολεοδομίας Πατρῶν γενομένης ρυμοτομίας (ἀπόφ. Η. 3121/1976 Νομαρχίας 'Αχαΐας). 3

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὁριστικῆς ἀποζημιώσεως διὰ α) ρυμοτομηθείσας καὶ β) προσκυρωθείσας ἐκτάσεις, κειμένας εἰς τὴν περιφέρειαν τοῦ Δήμου 'Αθηναίων, περιοχὴν «Κυψέλη», καὶ ἐπὶ τῶν ὁδῶν 'Αγίας Ζώνης καὶ 'Αμοργοῦ. 4

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ προσκυρώσεως καὶ ρυμοτομίας ἀκινήτου κειμένου ἐν 'Αθήναις εἰς θέσιν «Θυμαράκια» τῶν Κάτω Πατησίων καὶ εἰς τὴν συμβολὴν τῶν ὁδῶν Τσουδεροῦ καὶ Πρωτοπαπαδάκη. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. ΤΥ/10309 (1)

Περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου οἰκισμοῦ 'Αρκαδικοῦ Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν κλπ.» ὡς τοῦτο ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως.

2. Τὸν Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν 'Υπουργὸν Β. 'Ελλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» ὡς τοῦτο συνεπληρώθη διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1018/1971 Ν. Δ/τος.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 8/9.6.1973 Ν. Δ/τος «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ τοῦ Κράτους».

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 9/1976 ἀπόφασιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Δράμας «περὶ ἐγκρίσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου οἰκισμοῦ 'Αρκαδικοῦ Δράμας».

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 38/2.11.1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Ν. Δράμας) συνοδευομένην ὑπὸ τοῦ Τοπογραφικοῦ διαγράμματος ὑπὸ κλίμακα 1:1000 δεόντως τεθεωρημένον ὑπὸ τοῦ Δ/ντοῦ Τεχνικῶν 'Υπηρεσιῶν Ν. Δράμας ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον 1.

Χαρακτηρίζομεν τὸν οἰκισμὸν 'Αρκαδικοῦ Δράμας ὡς ἀγροτικοῦ χαρακτῆρος.

Ἄρθρον 2.

'Εγκρίνομεν τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον οἰκισμοῦ 'Αρκαδικοῦ Δράμας, ὡς τοῦτο ἐμφαίνηται εἰς τὰ ὑπὸ τῆς Δ/νσεως Τεχνικῶν 'Υπηρεσιῶν Ν. Δράμας τεθεωρημένα σχετικὰ σχεδιαγράμματα τροποποιηθέντα ὑπὸ ταύτης.

Ἄρθρον 3.

Ὅρους δομήσεως τοῦ οἰκισμοῦ ὁρίζομεν :

1. 'Ελάχιστον πρόσωπον 16,00 μ.
   'Ελάχιστον βάθος 22,00 μ.
   'Ελάχιστον ἐμβαδὸν 400,00 μ2

Κατὰ παρέκκλισιν τῶν ἀνωτέρω καὶ διὰ τὰ οἰκόπεδα τὰ ἤδη ὑφιστάμενα τὰ ἔχοντα μικροτέρας τῶν ἀνωτέρω διαστάσεις, ἰσχύωσιν :

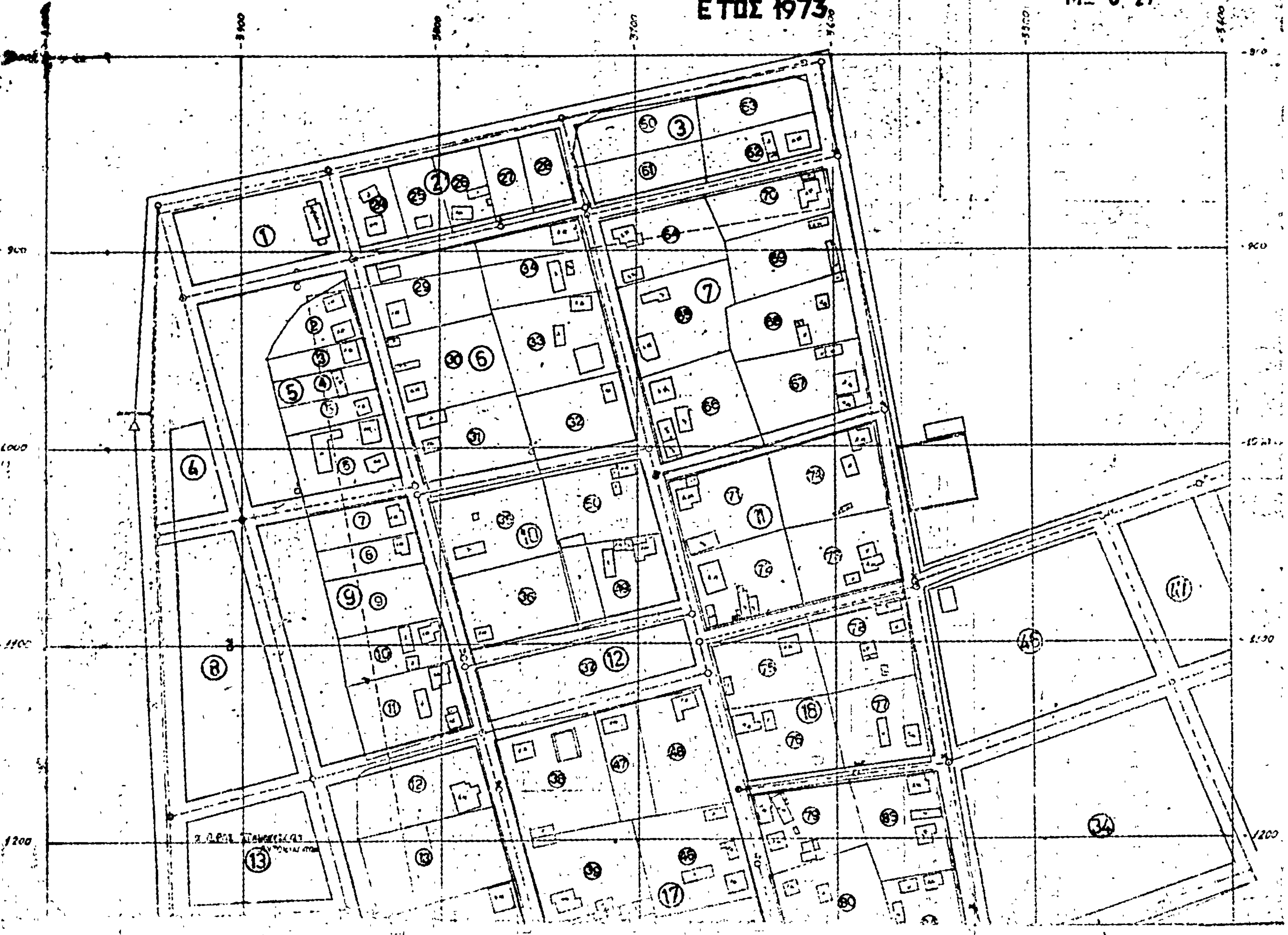
'Ελάχιστον πρόσωπον 12,00 μ.
'Ελάχιστον βάθος 16,00 μ.
'Ελάχιστον ἐμβαδὸν 250,00 μ2.

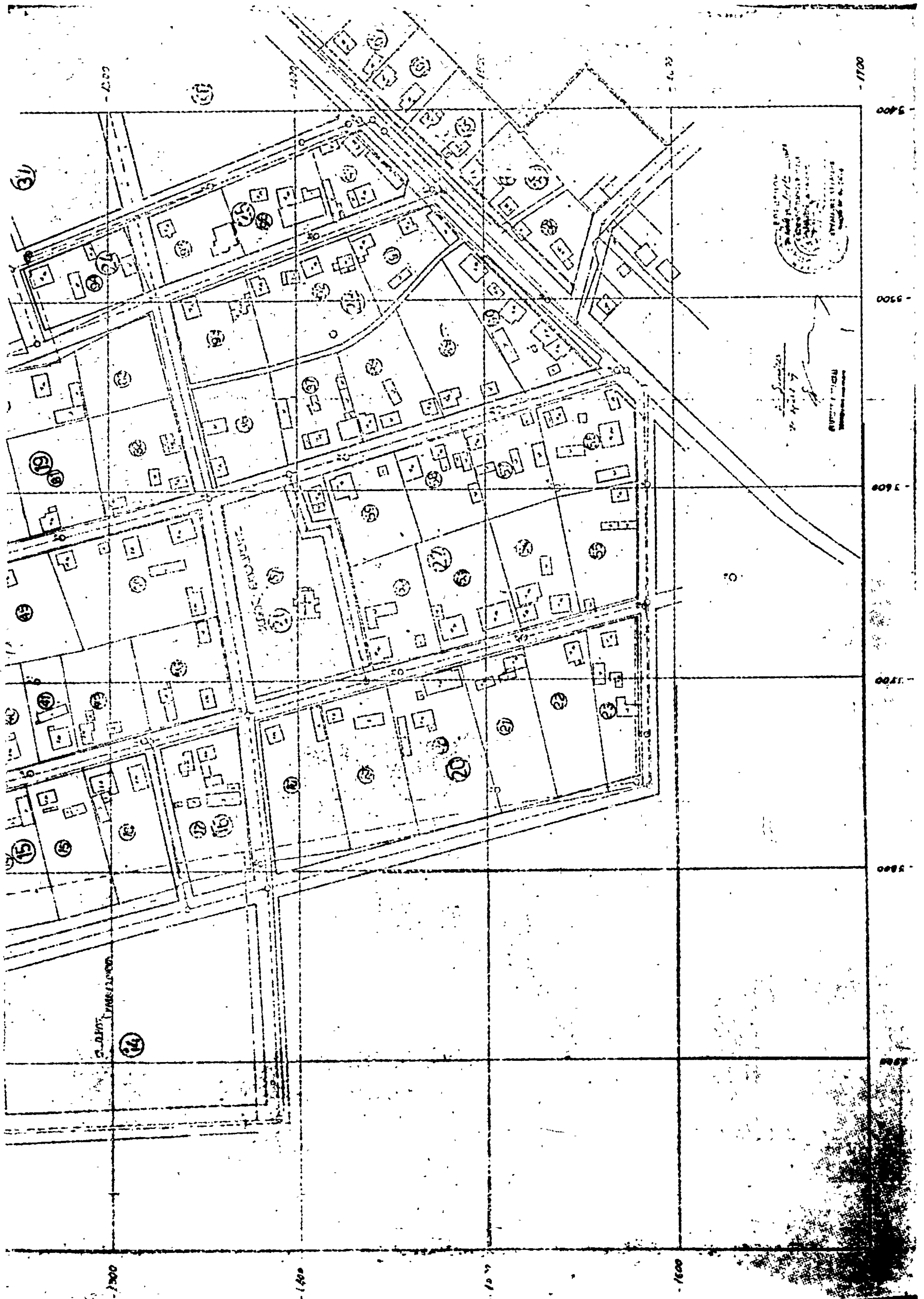
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως 60%
3. Οἰκοδομικὸν σύστημα πτερύγων
4. Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων 2
5. Μέγιστον ὕψος οἰκοδομῆς 7,50 μ.

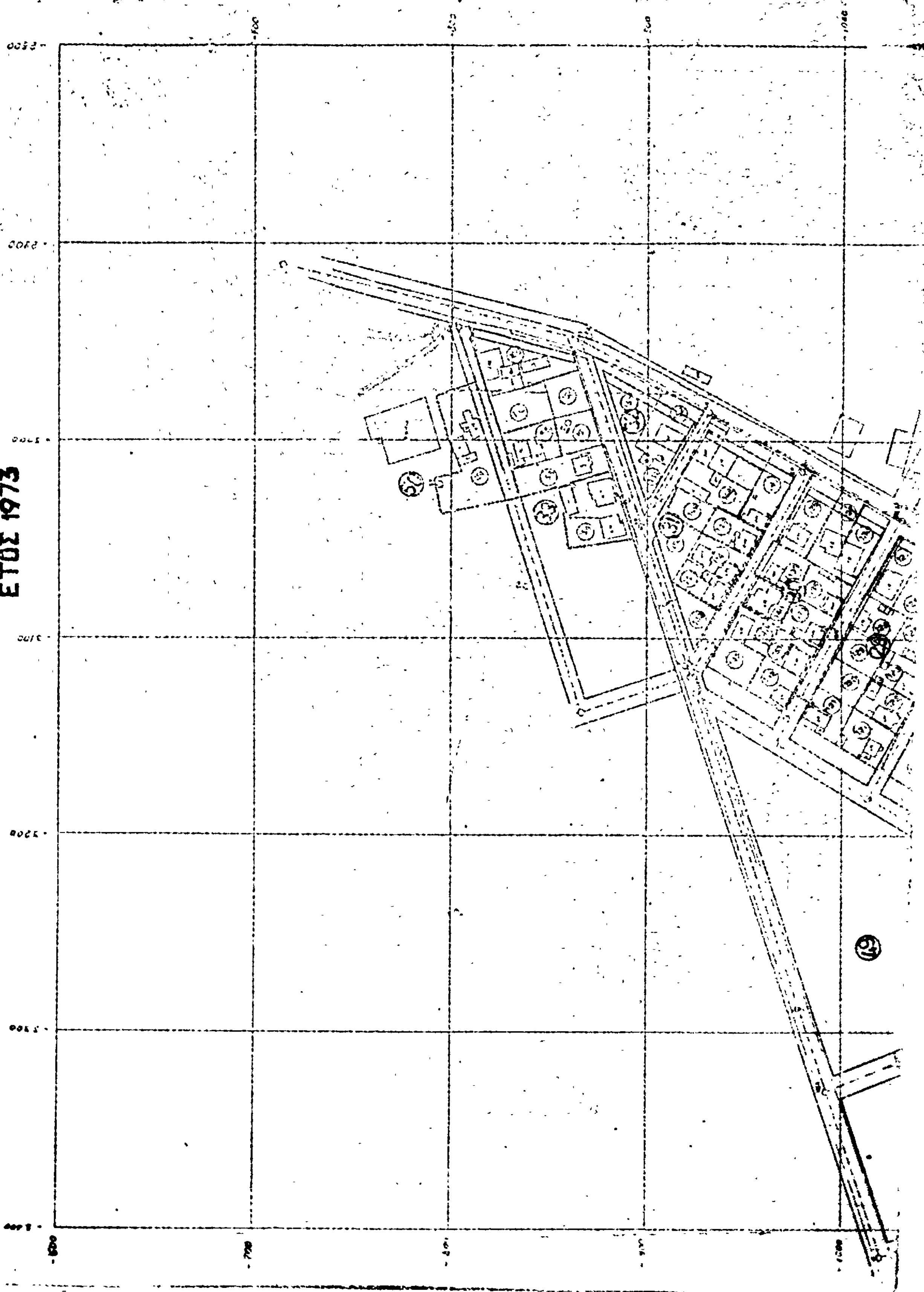
'Η παροῦσα δημοσιευθήτω μετὰ τοῦ συνοδεύοντος ταύτην τοπογραφικοῦ διαγράμματος διὰ τῆς 'Εφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

'Εν Δράμᾳ τῇ 18 Νοεμβρίου 1976

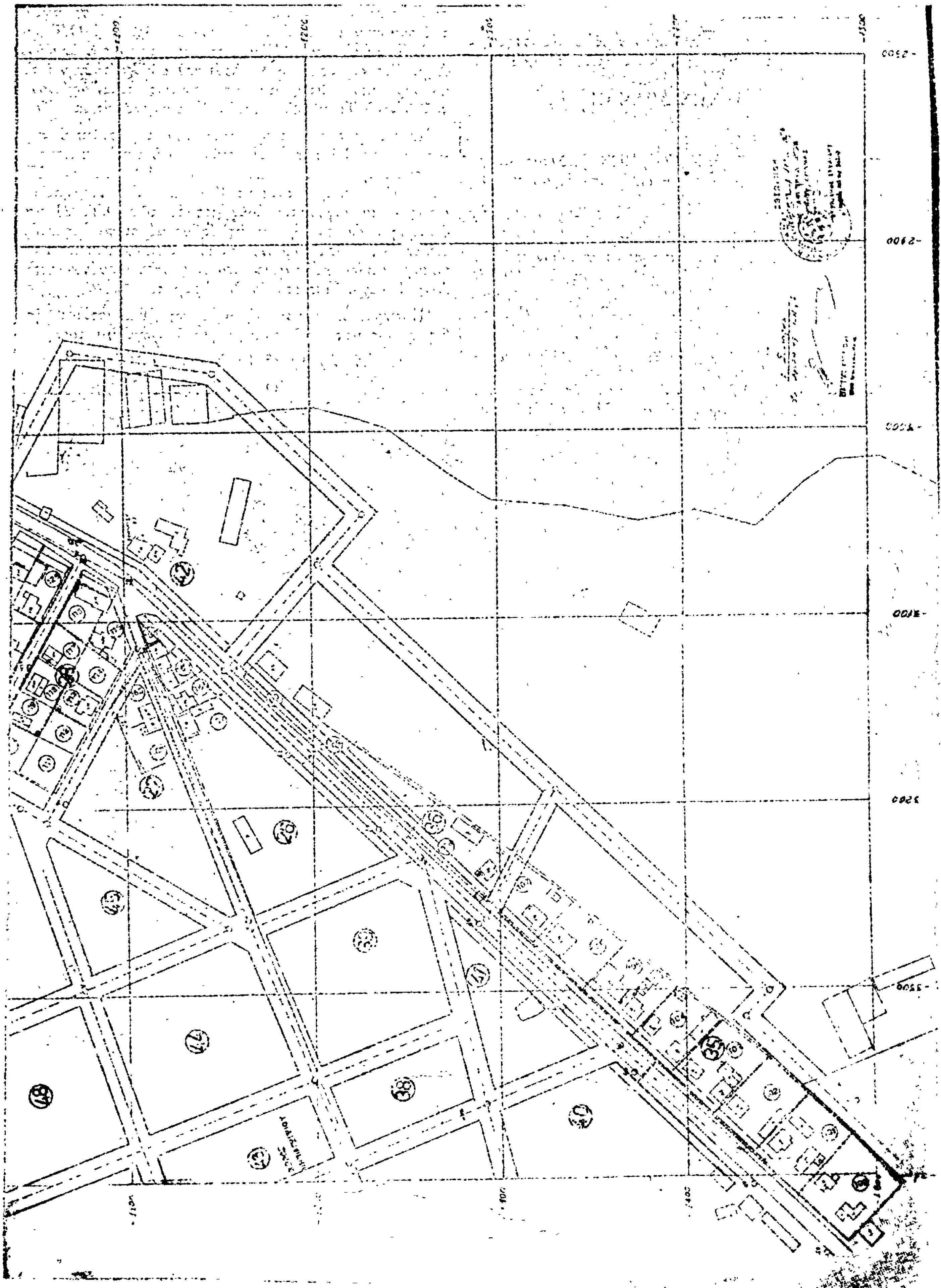
'Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΐΔΗΣ


ΑΡΚΑΔΙΚΟΣ (ΔΡΑΜΑΣ)
ΑΠΟΤΥΠΩΣΙΣ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΕΤΟΣ 1973
Λ= 41,09
Μ= 0°27'





ΑΡΚΑΔΙΚΟΣ (ΔΡΑΜΑΣ)
ΤΕΩΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΝ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΙΣ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΕΤΟΣ 1973
Λ=41° 09'
Μ=0° 27'
2



Ἀριθ. 10183 (2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κοινότητος Καλαμῶνος Ν. Δράμας ἐπὶ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 21 Ο.Τ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17-7-1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν κλπ.» ὡς τοῦτο ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως.

2. Τὸν Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Β. Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν ὡς τοῦτο συνεπληρώθη διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1018/71 Ν.Δ/τος.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 8/9-6-73 «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ τοῦ Κράτους».

4. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 1189/72 Ν.Δ/γμα δι' οὗ ἐκυρώθη τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον Κοινότητος Καλαμῶνος.

5. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 1080/28-9-76 ἔγγραφον τῆς Κοινότητος Καλαμῶνος δι' οὗ ὑπεβλήθη ἡ ὑπ' ἀριθ. 41/1976 ἀπόφασις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Κοινότητος Καλαμῶνος μετὰ τῶν ἀπαιτουμένων δικαιολογητικῶν διὰ τὴν τροποποίησιν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου ἐπὶ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 21 Ο.Τ.

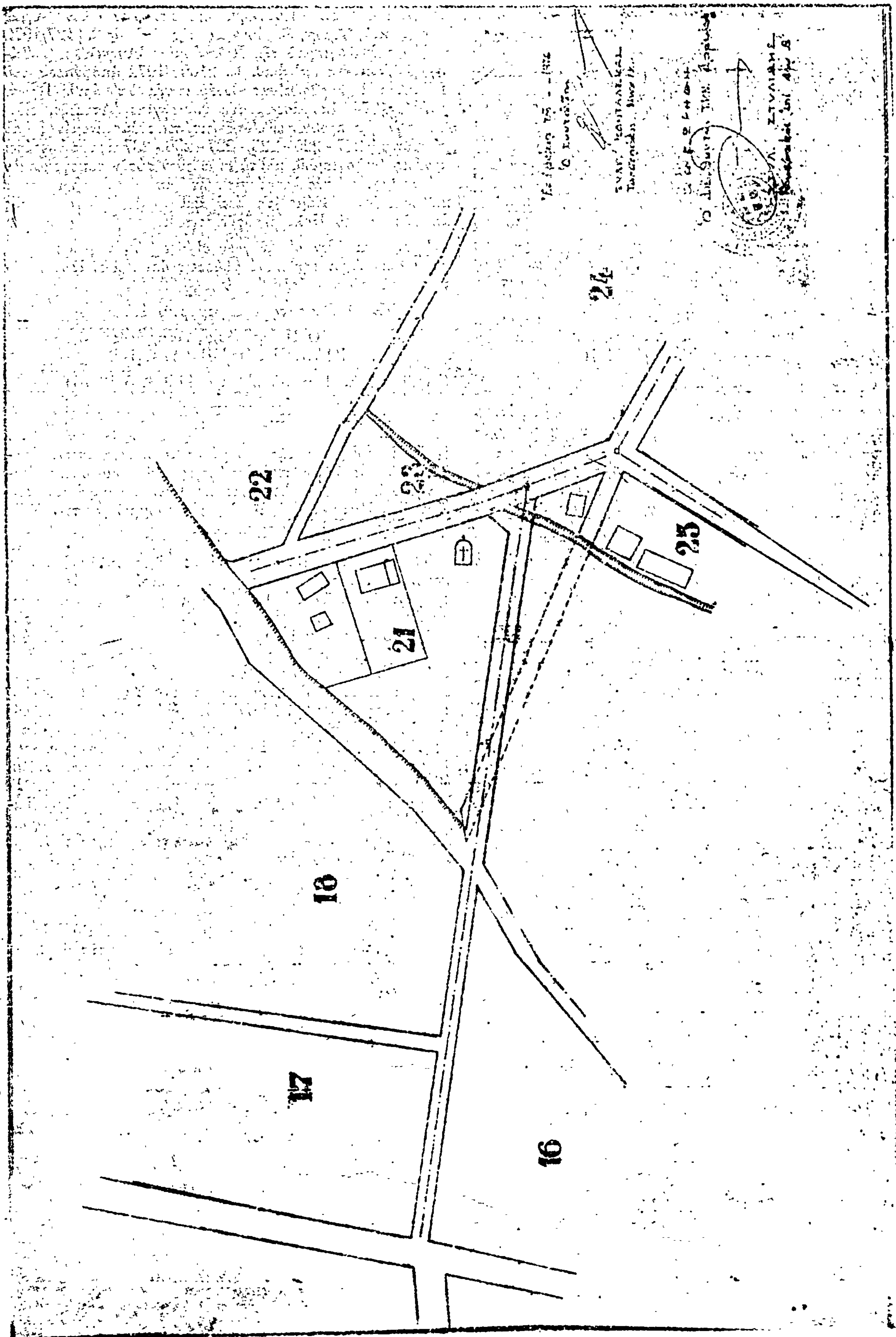
6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 36/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων (τμῆμα Ν. Δράμας) συνοδευομένην ὑπὸ τοῦ τοπογραφικοῦ διαγράμματος δεόντως τεθεωρημένον ὑπὸ τοῦ Δ/ντοῦ Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Ν. Δράμας, ἀποφασίζομεν :

Ἐγκρίνομεν τὴν τροποίησιν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλαμῶνος διὰ τῆς δημιουργίας ὁδοῦ κατ' ἐπέκτασιν τῆς ὑφισταμένης τοιαύτης μεταξὺ τῶν Ο.Τ. 16 καὶ 17 καὶ ἀξωνικῶς ταύτης, πλάτους 8,00 μ. μετ' ἀποτμήσεως καὶ ὅπως ἡ καταργουμένη ὁδὸς μεταξὺ τῶν Ο.Τ. 21 καὶ 25 διατηρηθῇ ὡς τυφλὴ καὶ εἰς βάθος μέχρι τὸ ἐμφαινόμενον ρεῦμα, ὡς ταῦτα ἐμφαίνονται εἰς τὸ ὑπὸ κλίμακαν 1 : 1000 τοπογραφικὸν διάγραμμα δεόντως τεθεωρημένον ὑπὸ τοῦ Δ/ντοῦ Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Ν. Δράμας.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως μετὰ τοῦ τοπογραφικοῦ διαγράμματος.

Ἐν Δράμᾳ τῇ 18 Νοεμβρίου 1976

Ὁ Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ


22
23
24
21
25
18
17
16

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Περὶ καταθέσεως ἀποζημιώσεως ὑπὲρ τῶν δικαιούχων τῆς διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 10/1976 Πράξεως Ἀναλογισμοῦ τοῦ Γραφείου Πολεοδομίας Πατρῶν γενομένης ρυμοτομίας (Ἀπόφ. Η.3121/1976 Νομαρχίας Ἀχαΐας).

Οἱ Δημήτριος Σωτ. Κουτσόπουλος καὶ Αἰκατερίνη Σωτ. Κωτσοπούλου δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 46157 τῆς 27ης Νοεμβρίου 1976 Γραμματίου τοῦ Γραφείου Πατρῶν τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων κατέθεσαν δραχμὰς τριάκοντα δύο χιλιάδας τριακοσίας τριάκοντα (32.330) ὑπὲρ τῶν ἀναγνωρισθησομένων δικαιούχων τῆς ἀποζημιώσεως τῆς ὁρισθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 2046/1976 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Πατρῶν διὰ τὴν ρυμοτομίαν τῶν βαρυνόντων τοὺς καταθέτας 13,80 τετραγωνικῶν μέτρων τῆς ἰδιοκτησίας ἧς εἰκαζόμενοι δικαιοῦχοι φέρονται αἱ Νικολίτσα καὶ Βασιλικὴ Μπικάκη, συμφώνως πρὸς τὴν ὑπ' ἀριθμ. 10/1976 Πρᾶξιν ἀναλογισμοῦ καὶ ἀποζημιώσεως τοῦ Πεολοδιμοκῦ Γραφείου Πατρῶν, ἐγκριθεῖσαν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Η. 3121/1976 ἀποφάσεως τῆς Νομαρχίας Ἀχαΐας ὡς καὶ διὰ τὴν ἐκ μέτρων 38,20 περίφραξιν δι' ἣν ὑπόχρεως ἀποζημιώσεως τυγχάνει ὁ Δῆμος Πατρέων.

Ἐν Πάτραι τῇ 29 Νοεμβρίου 1976

Ὁ Πληρεξ. Δικηγόρος
ΕΥΑΓΓ. ΜΑΤΣΟΥΚΗΣ

(Ἀριθ. Τριπλοτύπου Ταμείου ΙΖ' Εἰσπράξεως Ἀθηνῶν 83971 τῆς 6.12.1976).

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὁριστικῆς ἀποζημιώσεως διὰ α) ρυμοτομηθείσας καὶ β) προσκυρωθείσας ἐκτάσεις, κειμένας εἰς τὴν περιφέρειαν τοῦ Δήμου Ἀθηναίων, περιοχὴν «Κυψέλη», καὶ ἐπὶ τῶν ὁδῶν Ἁγίας Ζώνης καὶ Ἀμοργοῦ.

Γνωστοποιεῖται παρὰ τῆς Βασιλικῆς συζ. Εὐθυμίου Λιακάκου, τὸ γένος Παντελῆ Γιαννακούρα, ὅτι δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 434535/21.10.1976 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, κατετέθη ὑπ' αὐτῆς τὸ ποσὸν τῶν δρχ. διακοσίων τριάκοντα τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων (234.300), δι' ἀποζημίωσιν α) ρυμοτομηθείσης ἐκτάσεως ἐκ μ2 83,50 × 400 δρχ. = 33.400 δρχ. καὶ β) προσκυρωθείσης τοιαύτης ἐκ μ2 24,50 × 8.200 δρχ. = 200.900 δρχ., τῶν φερομένων δικαιούχων 1) Κορνηλίου Χρήστου Τροιζῆ καὶ 2) Ἀφροδίτης συζ. Μ. Σωτηροπούλου, κειμένων εἰς τὴν περιφέρειαν τοῦ Δήμου Ἀθηναίων, θέσιν «Κυψέλη», καὶ ἐπὶ τῶν ὁδῶν Ἁγίας Ζώνης καὶ Ἀμοργοῦ, δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 127/1972 πράξεως ἀναλογισμοῦ τῆς Πολεοδομίας Ἀθηνῶν, κυρωθείσης δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 21094/1972 ἀποφάσεως τοῦ Υ.Δ.Ε. καὶ διορθωθείσης δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. Πρωτ. 307042/1974 ἀποφάσεως τῆς Νομαρχίας Ἀττικῆς, εἰδικώτερον τῆς προσκυρωθείσης ἐκτάσεως ἐμφαινομένης ὑπὸ τὰ στοιχεῖα 237 - 225 - 226 - 227 - 236 - 237 εἰς τὰς ἀνωτέρω πρᾶξεις ἀναλογισμοῦ, καὶ τὸ συνοδεῦον αὐτὴν τοπογραφικὸν διάγραμμα, καὶ τὰς ἀποφάσεις, τῆς ὁριστικῆς ἀποζημιώσεως καθορισθείσης δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 6096/1976 ὁριστικῆς ἀποφάσεως τοῦ Πολυμελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν.

Καλοῦνται ὅθεν οἱ ἀναγνωρισθέντες ἢ ἀναγνωρισθησόμενοι δικαιοῦχοι τῆς ἀποζημιώσεως ὅπως ἀναλάβουν ταύτην παρὰ τοῦ ἀνωτέρω Ταμείου.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 1 Δεκεμβρίου 1976

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΣΠΗΛΙΑΔΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Ταμ. Γ.Ε.Ἀθην. 114082/8-12-76).

(5)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ προσκυρώσεως καὶ ρυμοτομίας ἀκινήτου κειμένου ἐν Ἀθήναις εἰς θέσιν «Θυμαράκια» τῶν Κάτω Πατησίων καὶ εἰς τὴν συμβολὴν τῶν ὁδῶν Τσουδεροῦ καὶ Πρωτοπαπαδάκη.

Ὁ Ἀθανάσιος Ἠλία Σοφὸς εἰδοποιεῖ ὅτι δι' ἀποζημίωσιν προσκυρωθείσης καὶ ρυμοτομηθείσης ἐκτάσεως μέτρων τετραγωνικῶν τριῶν καὶ 0,36 (3,36) κειμένης εἰς θέσιν «Θυμαράκια» τῶν Κάτω Πατησίων καὶ ἐπὶ τῆς συμβολῆς τῶν ὁδῶν Τσουδεροῦ καὶ Πρωτοπαπαδάκη, δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμ. 597/72 πράξεως ἀναλογισμοῦ καὶ προσκυρώσεως τοῦ Πολεοδομικοῦ Γραφείου Ἀθηνῶν, κατέθεσεν εἰς τὸ ἐνταῦθα ἑδρεῦον Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων τὴν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 1267/74 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν καθωρισθεῖσαν τιμὴν μονάδος ἀποζημιώσεως καὶ ἀποδοτέαν εἰς τοὺς ἀναγνωρισθησομένους δικαιούχους ἐκ δραχμῶν δέκα πέντε χιλιάδων ἑκατὸν εἴκοσι (15.120) ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 438436/30.11.1976 Γραμματίου Συστάσεως Παρακαταθήκης τοῦ ἐν λόγῳ Ταμείου, ὅπερ καὶ κατετέθη εἰς τὴν Συμβολαιογράφον Ἀθηνῶν Αἰκατερίνην Ρίζου - Λουτράκη, συνταγείσης τῆς ὑπ' ἀριθμ. 7582/2.12.1976 πράξεως καταθέσεως τοῦ γραμματίου.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 2 Δεκεμβρίου 1976

Ἡ Συμβολαιογράφος
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΕΥΑΓΓ. ΡΙΖΟΥ - ΛΟΥΤΡΑΚΗ

(Ἀριθ. τριπλ. Ταμ. Γεν. Ἐπ. Ἀθ. 113922, τῆς 6.12.76)

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ